

**Compravendite immobiliari**

**Villa/Casale - cod.1167 - Bagno trattativa in agenzia**

Con accesso privato diretto ad una bella spiaggia della costa nord, vicina a Marciana Marina, villa di circa 200 mq distribuita su due livelli suddivisa in due distinti appartamenti. Al piano terra troviamo ampia zona giorno con soggiorno e cucina, due camere e due bagni; al piano primo grande ed elegante soggiorno con ampie vetrate vista mare con accesso alla terrazza, cucina abitabile, bagno e camera matrimoniale. Completa la proprietà ampio e curato giardino privato confinante con la spiaggia, posti auto, garage, deposito natanti accessibile anche dalla spiaggia, vasca idromassaggio esterna. Dispone inoltre di pozzo privato, impianto di riscaldamento in tutta la casa. Proprietà ben tenuta e molto interessante grazie alla sua posizione unica ed alla splendida vista sul mare.

**caratteristiche**

Riferimento	1167
Tipologia	Villa
Piano	Terra e Rialzato
Superficie(mq)	200
Giardino	si
Giardino(mq)	2525
Terrazzo/Balcone	si
N.Camere	3
N.Bagni	3
Riscaldamento	si
Distanza mare	0 mt
Vista mare	si
Posto auto/box	si
Classe energetica	"G Ipe 175 KWh/mqa"



**fotogallery**

