

Compravendite immobiliari

Villa/Casale - cod.1152 - Madonna delle Grazie prezzo 1.500.000,00 euro

Villa con accesso privato al mare, circondata da un ampio giardino botanico esclusivo di circa 18.000 mq, caratterizzato da una particolare e raffinata vegetazione che rappresenta un'unione rara tra campagna e mare. Dalla proprietà c'è un accesso privato direttamente ad una piccola spiaggia di ghiaia incastonata tra scogli e ben riparata in uno stretto golfo, che permette un facile avvicinamento da parte di piccole imbarcazioni da diporto. La Villa ha una superficie di circa 150 mq distribuita su due livelli ed è al momento suddivisa in due unità immobiliari. Al piano terra portico di ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, locale ripostiglio; al piano primo ampia terrazza, soggiorno, cucina, due camere e bagno. Dispone inoltre di magazzino in corpo distaccato di circa mq. 30. La posizione e le dimensioni dell'ampio giardino che confina con il mare rende la proprietà unica e tra le più affascinanti dell'isola.

caratteristiche

Riferimento	1152
Tipologia	Villa
Piano	Terra e Primo
Superficie(mq)	150
Giardino	si
Giardino(mq)	18000
Terrazzo/Balcone	si
N.Camere	4
N.Bagni	2
Riscaldamento	si
Distanza mare	0 mt
Vista mare	si
Posto auto/box	si
Classe energetica	"G Ipe 175 KWh/mqa"



fotogallery

