

**Compravendite immobiliari****Villa/Casale - cod.1038 - Marina di Campo prezzo 500.000,00 euro**

Nella piena campagna di Marina di Campo, in contesto tranquillo e soleggiato, importante proprietà immobiliare composta da antico e grande casale rurale disposto su due livelli. L'immobile dispone di due appartamenti al piano primo e locali cantina a piano terra, oltre magazzino distaccato dal casale, il tutto per una superficie di circa 220 mq. E' possibile inoltre ampliare le unità immobiliari al primo piano per circa il 35% della superficie.

La proprietà dispone di 65.000 mq di terreno agricolo, su cui si trova un'antica porcaia di cui poterne recuperare la superficie utile, e nel resto del terreno, in parte terrazzato e coltivato, si trovano ulivi centenari, alberi da frutto e piante di vario genere, oltre ad un grande agrumeto e pozzi d'acqua. Necessari interventi di ristrutturazione.

Oggetto ideale per aprire un'azienda agricola.

**caratteristiche**

Riferimento	1038
Tipologia	Casale rustico da ristrutturare
Piano	Terra e Primo
Superficie(mq)	220
Giardino	si
Giardino(mq)	65000
Terrazzo/Balcone	si
N.Camere	2
N.Bagni	3
Riscaldamento	no
Distanza mare	4 km
Vista mare	no
Posto auto/box	si
Classe energetica	G Ipe 175 KWh/mq*a



**Compravendite immobiliari**  
fotogallery

