

**Compravendite immobiliari**

**Villa/Casale - cod.945 - Periferia    prezzo 750.000,00 euro**

Lungo la vecchia strada panoramica che collega Marciana Marina a Marciana, in posizione panoramica con vista sui golfi più belli dell'isola, proponiamo bellissimo casale completamente ristrutturato con cura ed attenzione rispettando i vecchi materiali, immerso nel verde, laddove una volta vi erano vigneti, adesso ci sono alberi da frutta e superfici terrazzate per godersi il panorama.

Il casale è distribuito su due livelli: al piano primo ampio salone, cucina, due camere da letto, due bagni, ampio porticato e terrazza, oltre locale tecnico; al piano sottostante soggiorno/angolo cottura, disimpegno, camera e bagno. La parte sottostante è collegata al piano superiore tramite dolce scala interna ed ha anche un proprio ingresso indipendente.

I materiali impiegati come l'antico cotto toscano nella pavimentazione, il granito locale come soglie, i coppi ed embrici e travi di castagno rendono davvero affascinante.

**caratteristiche**

Riferimento	945
Tipologia	Casale
Piano	terra e primo
Superficie(mq)	130
Giardino	si
Giardino(mq)	5000
Terrazzo/Balcone	si
N.Camere	3
N.Bagni	3
Riscaldamento	si
Distanza mare	4 km
Vista mare	si
Posto auto/box	si
Classe energetica	"G Ipe 190 KWh/mqa"



**Compravendite immobiliari**  
fotogallery

