**Compravendite immobiliari**

## Porzione indipendente - cod.E1103 - Cavo  prezzo  300.000,00 euro

Nel caratteristico borgo di Cavo, in posizione tranquilla e soleggiata, a breve distanza dal lungomare, dal porto e dai principali servizi, proponiamo in vendita un luminoso appartamento terratetto con ingresso indipendente, disposto su due livelli.
Il piano seminterrato ospita un soggiorno con angolo cottura, una camera e un bagno, oltre a un ampio terrazzo con pergolato, ideale per trascorrere piacevoli momenti di relax e organizzare pranzi e cene all'aperto in compagnia. Al piano terra si sviluppa la zona notte, composta da due camere da letto, un bagno e un corridoio di disimpegno.
L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione ed è pronto per essere abitato fin da subito.
La posizione comoda, fuori dalla confusione estiva e l'esposizione solare, rendono questa proprietà una soluzione ideale sia come residenza principale sia come casa vacanze, perfetta per chi desidera vivere il fascino dell'Isola d'Elba senza rinunciare alla tranquillità e alla comodità dei servizi.

**caratteristiche**

| | |
|---|---|
| Riferimento | E1103 |
| Piano | T/1 |
| Superficie(mq) | 83 |
| Giardino | No |
| Giardino(mq) | |
| Terrazzo/Balcone | Sì |
| N.Camere | 3 |
| N.Bagni | 2 |
| Riscaldamento | No |
| Distanza mare | 500 m |
| Vista mare | No |
| Posto auto/box | No |
| Classe energetica | G |
| Spese Condominiali | 0 €/mese |
| Aria condizionata | Sì |



## Compravendite immobiliari

### fotogallery









