Compravendite immobiliari

Fondo commerciale - cod.E1102 - Centro prezzo 170.000,00 euro

Nel cuore di Marciana Marina, una delle località più caratteristiche e rinomate dell'Isola d'Elba, proponiamo un interessante fondo commerciale di circa 30 mq, situato in posizione privilegiata direttamente sul lungomare.
L'immobile gode di ottima visibilità grazie alla sua posizione fronte mare e alle due vetrine esterne, ideali per valorizzare l'esposizione dei prodotti e attirare l'attenzione dei passanti. Internamente il locale si sviluppa su una superficie di circa 30 mq ed è dotato di servizio igienico, offrendo uno spazio funzionale e versatile, adatto a diverse tipologie di attività commerciali.
La posizione rappresenta il vero punto di forza della proprietà: inserito in un contesto di grande fascino, lungo una delle passeggiate più frequentate di Marciana Marina, il fondo beneficia del passaggio pedonale di residenti e turisti, soprattutto durante la stagione estiva.
Una soluzione ideale per chi desidera avviare o sviluppare la propria attività commerciale in una delle location più suggestive dell'Isola d'Elba, con il valore aggiunto di una posizione fronte mare di grande richiamo.

caratteristiche

Riferimento	E1102
Piano	T
Superficie(mq)	30
Giardino	No
Giardino(mq)	
Terrazzo/Balcone	No
N.Camere	0
N.Bagni	1
Riscaldamento	Sì
Distanza mare	5 m
Vista mare	Sì
Posto auto/box	No
Classe energetica	G
Spese Condominiali	0 €/mese
Aria condizionata	Sì



Compravendite immobiliari

fotogallery









