**Compravendite immobiliari**

## Complesso immobiliare - cod.M1189 - Schiopparello prezzo 1.600.000,00 euro

In posizione panoramica con un'impareggiabile vista sul mare e sulla città medicea di Portoferraio, proponiamo in esclusiva una tenuta unica nel suo genere, immersa nel verde e nella natura. La proprietà è caratterizzata dalla più grande piscina privata dell'Isola d'Elba, da cui si può ammirare uno dei panorami più affascinanti dell'isola.
La tenuta, accessibile tramite una strada privata che attraversa la pineta e l'oliveto sottostanti, garantisce la massima riservatezza e privacy. È ideale sia come esclusiva residenza privata sia per uso turistico-ricettivo, con possibilità di realizzare appartamenti e camere di lusso.
Attualmente la proprietà è composta da tre ville indipendenti: la villa padronale "A", con ampia zona giorno al piano terra affacciata direttamente sulla piscina e due camere al piano superiore con ampia terrazza coperta; la villa "B", su due piani con due appartamenti indipendenti ciascuno, dotata di una grande terrazza panoramica; e la villa "C", situata più in alto, composta da tre appartamenti indipendenti con giardinetto e una meravigliosa terrazza sul tetto, che offre il miglior panorama della tenuta.
All'interno della proprietà si trovano inoltre un box con tre posti auto, un pozzo artesiano e due pozzi alla romana, che assicurano l'approvvigionamento idrico per tutto il complesso immobiliare, comunque dotato di allaccio all'acquedotto pubblico.
Il riscaldamento è garantito da pompe di calore e camino per la villa "A", da gas GPL e camino per la villa "B" e da impianto a gas GPL per la villa "C".
È inoltre possibile realizzare due ingressi carrabili indipendenti per le ville "B" e "C", separando così le tre ville e creando tre proprietà distinte per una possibile futura rivendita.

**caratteristiche**

| | |
|---|---|
| Riferimento | M1189 |
| Piano | T/1 |
| Superficie(mq) | 560 |
| Giardino | Sì |
| Giardino(mq) | 27000 |
| Terrazzo/Balcone | Sì |
| N.Camere | 8 |
| N.Bagni | 8 |
| Riscaldamento | Sì |
| Distanza mare | 2000 m |
| Vista mare | Sì |
| Posto auto/box | Sì |
| Classe energetica | G |
| Spese Condominiali | 0 €/mese |
| Aria condizionata | Sì |



## Compravendite immobiliari

### fotogallery









