Compravendite immobiliari

Villa/Casale - cod.M1191 - prezzo 330.000,00 euro

Immerso nel verde e nella tranquillità, in un contesto molto riservato ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura, lontano dal caos ed in totale privacy, ma allo stesso tempo a neanche cinque minuti dal porto, dal centro di Portoferraio e dai principali servizi, proponiamo in vendita un ampio e caratteristico casale rurale di circa 200 mq disposti su due livelli attualmente collegati da una scala esterna.
La proprietà si sviluppa al piano terra con un grande salone, una spaziosa cucina abitabile con dispensa, una cameretta ed un bagno, mentre all'esterno troviamo una piacevole corte pavimentata con zona barbecue, che offre lo spazio ideale per organizzare piacevoli pranzi e cene all'aperto in compagnia di amici e familiari.
Il primo piano ospita una seconda cucina, un soggiorno, tre camere da letto e un bagno, con ampi ambienti che si prestano a diverse possibilità di riorganizzazione.
Il casale necessita di una ristrutturazione integrale, un'opportunità per ripensare e valorizzare gli spazi secondo le proprie esigenze, realizzando una residenza confortevole e funzionale, senza rinunciare al fascino e al carattere della proprietà.
Grazie alla generosa metratura, alla disposizione su due livelli e al contesto tranquillo e riservato, l'immobile rappresenta una soluzione particolarmente interessante per famiglie numerose, per chi desidera una residenza immersa nella natura o per chi è alla ricerca di una proprietà da personalizzare.
Una proprietà dalle grandi potenzialità, ideale per chi sogna una casa spaziosa, circondata dal verde, dove ritrovare tranquillità e privacy.

caratteristiche

Riferimento	M1191
Piano	T/1
Superficie(mq)	204
Giardino	Sì
Giardino(mq)	4000
Terrazzo/Balcone	Sì
N.Camere	4
N.Bagni	2
Riscaldamento	No
Distanza mare	3000 m
Vista mare	No
Posto auto/box	Sì
Classe energetica	G
Spese Condominiali	0 €/mese
Aria condizionata	No



Compravendite immobiliari

fotogallery









