Compravendite immobiliari

Villa/Casale - cod.M1189 - Schiopparello prezzo 1.600.000,00 euro

In posizione panoramica con una impareggiabile veduta sul mare e sulla città medicea di Portoferraio, proponiamo in esclusiva una tenuta unica nel suo genere, immersa nel verde e nella natura, caratterizzata dalla più grande piscina privata dell'Elba, da cui si può ammirare un panorama fra i più affascinanti dell'isola.
La tenuta, che riceve accesso da una strada privata che attraversa i sottostanti pineta ed oliveto, gode di massima riservatezza e privacy, e si presta sia ad essere utilizzata come esclusiva dimora privata, sia all'uso turistico - ricettivo con possibilità di realizzare appartamenti e camere di lusso.
Attualmente la proprietà è composta da tre ville indipendenti, ed in particolare la villa padronale "A", composta da un'ampia zona giorno al piano terreno che si affaccia direttamente sulla piscina e da due soprastanti camere con ampia terrazza coperta, la villa "B", che si sviluppa su due piani formati ciascuno da un appartamento indipendente, ed è anch'essa provvista di grande terrazza antistante da cui ammirare uno splendido panorama, mentre la villa "C", posizionata più in alto, è formata da tre appartamenti indipendenti con giardinetto e meravigliosa terrazza posta sulla copertura dell'immobile, da cui si può godere del miglior panorama della tenuta.
All'interno della proprietà sono altresì presenti un box con tre posti auto, un pozzo artesiano e due pozzi alla romana, che assicurano l'intero approvvigionamento idrico del complesso immobiliare, dotato comunque di allaccio all'acquedotto pubblico.
Il riscaldamento è assicurato da pompe di calore e camino per la villa "A", da gas GPL e camino per la villa "B" e da un impianto a gas GPL per la villa "C".
E' da considerare altresì la possibilità di realizzare due ingressi carrabili indipendenti alle ville "B" e "C", separando così le tre ville e realizzando tre proprietà distinte anche per una possibile futura rivendita.
Il prezzo interessantissimo per la metratura della tenuta la rende un'occasione unica per investitori, in cerca di un oggetto unico e molto versatile.

caratteristiche

Riferimento	M1189
Piano	T/1
Superficie(mq)	560
Giardino	Sì
Giardino(mq)	27000
Terrazzo/Balcone	Sì
N.Camere	8
N.Bagni	8
Riscaldamento	Sì
Distanza mare	2000 m
Vista mare	Sì
Posto auto/box	Sì
Classe energetica	G
Spese Condominiali	0 €/mese
Aria condizionata	Sì



Compravendite immobiliari

fotogallery









