## Compravendite immobiliari

### Appartamento - cod.S1187 - La Pila  prezzo  230.000,00 euro

A circa 2 km dal centro e dalla splendida spiaggia di Marina di Campo, proponiamo un grazioso bilocale con ingresso indipendente, caratterizzato da piacevoli spazi esterni.
L'immobile, situato al piano terra, è composto da un accogliente soggiorno con angolo cottura, un'ampia camera matrimoniale e un bagno. Dalla camera si accede a un ampio portico soleggiato e multifunzione, mentre nel giardino privato recintato di circa 60 mq si trova un'area coperta per pranzare all'aperto, completando la proprietà e assicurando una piacevole vivibilità nella bella stagione.
Disponibile inoltre un posto auto nell'area condominiale e riscaldamento autonomo con termosifoni.
L'immobile rappresenta un'ottima soluzione sia come casa per le vacanze sia come investimento da destinare alle locazioni turistiche, ed è ceduto parzialmente arredato.

**caratteristiche**

| | |
|---|---|
| Riferimento | S1187 |
| Piano | T |
| Superficie(mq) | 50 |
| Giardino | Sì |
| Giardino(mq) | 60 |
| Terrazzo/Balcone | Sì |
| N.Camere | 1 |
| N.Bagni | 1 |
| Riscaldamento | No |
| Distanza mare | 2000 m |
| Vista mare | No |
| Posto auto/box | Sì |
| Classe energetica | G |
| Spese Condominiali | 90 €/mese |
| Aria condizionata | No |



## Compravendite immobiliari

### fotogallery









