

**Trading eigenschaften und mieten**

**Villa/Landhaus - cod.M1183 - Schiopparello Preis 490.000,00 euro**

In einer strategischen Lage im Zentrum der Insel, nur 10 Minuten mit dem Auto von Portoferraio, Capoliveri und Porto Azzurro entfernt und etwa einen Kilometer vom Meer und vom Strand, bieten wir ein zu renovierendes Landhaus an, das durch eine große Fläche gekennzeichnet ist, die derzeit genutzt wird, um zwei unabhängige Wohnungen zu schaffen, aber mit der Möglichkeit, eine einzige Immobilie zu schaffen.

Derzeit besteht die Hauptwohnung aus einem großen und hellen Wohnzimmer, einer kleinen Küche, drei Zimmern mit Zugang von außen, einem Badezimmer und einer schönen überdachten Veranda vor dem Eingang, während die dahinterliegende Wohnung aus drei Räumen und einem Badezimmer besteht.

Die Immobilie wird durch einen darunterliegenden Keller und eine separate Garage ergänzt, sowie durch ein großes umliegendes Grundstück von etwa 3000 m<sup>2</sup>, das teilweise mit Olivenbäumen und Obstbäumen bepflanzt ist.

Optimale Lösung für große Familien und für diejenigen, die eine Immobilie im Grünen suchen, aber mit allen Dienstleistungen nur wenige Minuten entfernt.

**Merkmale**

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Referenz                | M1183       |
| Stockwerk               | Erdgeschoss |
| Fläche (m2)             | 160         |
| Garten                  | Ja          |
| Garten (m2)             | 3500        |
| Terrasse/Balkon         | Ja          |
| Zimmerzahl              | 5           |
| Zahl der Bäder          | 2           |
| Heizung                 | Ja          |
| Entfernung vom Meer     | 1000 m      |
| Meeresblick             | Nein        |
| Autostellplatz/Garage   | Ja          |
| Classe energetica       | G           |
| [DE] Spese Condominiali | 0 €/Monat   |
| Klimaanlage             | Nein        |



