Trading eigenschaften und mieten

Villa/Landhaus - cod.M1180 - Preis 790.000,00 euro

In panoramischer Lage mit herrlichem Blick auf das Meer und die Stadt Portoferraio bieten wir eine wunderschöne Villa an, die unabhängig ist und über eine Photovoltaikanlage sowie hochwertige Ausstattungen verfügt. Die Villa ist nur wenige Minuten vom Zentrum und dem Hafen entfernt und damit von den wichtigsten Dienstleistungen, gleichzeitig ist sie jedoch sehr ruhig und still, mit dem Meer in der Nähe. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und besteht im Erdgeschoss aus einer geräumigen Garage und einer überdachten Veranda, sowie aus Kellerräumen, die eine hervorragende Isolierung gewährleisten. Im ersten Stock, der über eine breite Außentreppe zugänglich ist, befindet sich ein großer Wohnbereich mit Küche und Speisekammer, sowie ein funktionierender Kamin, umgeben von einer großen Terrasse, von der aus man eine wunderschöne Aussicht auf das Meer genießen kann. Es gibt außerdem zwei Badezimmer und vier Schlafzimmer, von denen das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Bad und eine weitere Terrasse verfügt. Der umliegende Garten ist teilweise als Parkplatz genutzt, mit entsprechenden Überdachungen, und bietet zwei Bereiche mit Grillmöglichkeiten, die ideal für Mittag- und Abendessen im Freien mit Verwandten und Freunden sind. Schließlich gibt es auch einen kleinen Grünbereich, dessen Wasserversorgung durch zwei im Alleineigentum befindliche Brunnen sichergestellt ist. Die kürzlich installierte Photovoltaikanlage gewährleistet eine hervorragende Energieeffizienz und sorgt für niedrige Kosten für die Heizung und Kühlung der Villa, trotz der großen Dimensionen. Die Villa ist eine ausgezeichnete Investition für ansässige Familien, eignet sich aber auch hervorragend als Ferienhaus aufgrund der Nähe zum Meer und der Möglichkeit, mehrere unabhängige Einheiten zu schaffen.

Merkmale

Referenz	M1180
Stockwerk	Erdgeschoss und 1. Stock
Fläche (m2)	150
Garten	Ja
Garten (m2)	1000
Terrasse/Balkon	Ja
Zimmerzahl	4
Zahl der Bäder	3
Heizung	Ja
Entfernung vom Meer	400 m
Meeresblick	Ja
Autostellplatz/Garage	Ja
Classe energetica	E
[DE] Spese Condominiali	0 €/Monat
Klimaanlage	Ja



Trading eigenschaften und mieten

fotogallery









