Compravendite immobiliari

Villa/Casale - cod.M1180 - Portoferraio Centro prezzo 790.000,00 euro

In posizione panoramica caratterizzata da una splendida vista sul mare e sulla città di Portoferraio, proponiamo splendida villa indipendente, provvista di impianto fotovoltaico e rifiniture di ottimo livello. La villa dista pochissimi minuti dal centro e dal porto, e pertanto dai principali servizi, ma allo stesso tempo è molto tranquilla e silenziosa, con il mare a poca distanza. Dislocata su due livelli, la villa si compone al piano terreno da ampio garage e porticato, oltre a vani di fondazione che ne assicurano un ottimo isolamento, mentre al piano primo, accessibile da un'ampia scala esterna, è composta da una grande zona giorno con cucina e dispensa, oltre ad un camino funzionante, con ampia terrazza circostante dalla quale si può ammirare un bellissimo panorama con vista mare. Sono altresì presenti due bagni e quattro camere, delle quali quella padronale provvista di altro bagno privato ed altra terrazza. Il circostante giardino è in parte adibito a parcheggio, con relative tettoie, ed ha due spazi attrezzati con barbecue ideali per pranzi e cene all'aperto con parenti ed amici. Infine è presente anche una piccola area verde, il cui approvvigionamento idrico è assicurato da due pozzi in proprietà esclusiva.
L'impianto fotovoltaico di recente installazione infine assicura un'ottima efficienza energetica garantendo costi contenuti per il riscaldamento ed il raffrescamento della villa, nonostante le dimensioni importanti.
La villa è un ottimo investimento per famiglie di residenti, ma si presta anche ad essere utilizzata come casa vacanze vista la vicinanza al mare e la possibilità di ricavare più porzioni indipendenti.

caratteristiche

Riferimento	M1180
Piano	T/1
Superficie(mq)	150
Giardino	Sì
Giardino(mq)	1000
Terrazzo/Balcone	Sì
N.Camere	4
N.Bagni	3
Riscaldamento	Sì
Distanza mare	400 m
Vista mare	Sì
Posto auto/box	Sì
Classe energetica	E
Spese Condominiali	0 €/mese
Aria condizionata	Sì



Compravendite immobiliari

fotogallery









