

**Compravendite immobiliari**

**Appartamento - cod.S1181 - Marina di Campo      prezzo 450.000,00 euro**

A due passi dal centro del paese e dal mare, facilmente raggiungibile a piedi o in bicicletta, proponiamo un casale terratetto su due livelli con terreno privato. Al primo piano si sviluppa l'unità abitativa di circa 90 mq, accessibile tramite scala privata, composta da cucina abitabile, ampio e luminoso soggiorno con terrazza di circa 20 mq, disimpegno, bagno, ripostiglio e due camere da letto. Al piano terra sono presenti 3 magazzini per una superficie totale di circa 83 mq, oltre a un piccolo ripostiglio nel sottoscala. Il terreno privato è di circa 1000 mq, completamente pianeggiante e ben utilizzabile. L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione.

**caratteristiche**

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Riferimento        | S1181    |
| Piano              | 1        |
| Superficie(mq)     | 90       |
| Giardino           | Sì       |
| Giardino(mq)       | 1000     |
| Terrazzo/Balcone   | Sì       |
| N.Camere           | 2        |
| N.Bagni            | 1        |
| Riscaldamento      | No       |
| Distanza mare      | 1000 m   |
| Vista mare         | No       |
| Posto auto/box     | Sì       |
| Classe energetica  | G        |
| Spese Condominiali | 0 €/mese |
| Aria condizionata  | No       |



**Compravendite immobiliari**  
**fotogallery**

