## Appartamento - cod.S1181 - Marina di Campo  prezzo  450.000,00 euro

A due passi dal centro del paese e dal mare, facilmente raggiungibile a piedi o in bicicletta, proponiamo un casale terratetto su due livelli con terreno privato. Al primo piano si sviluppa l'unità abitativa di circa 90 mq, accessibile tramite scala privata, composta da cucina abitabile, ampio e luminoso soggiorno con terrazza di circa 20 mq, disimpegno, bagno, ripostiglio e due camere da letto. Al piano terra sono presenti 3 magazzini per una superficie totale di circa 83 mq, oltre a un piccolo ripostiglio nel sottoscala. Il terreno privato è di circa 1000 mq, completamente pianeggiante e ben utilizzabile. L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione.

**caratteristiche**

| | |
|---|---|
| Riferimento | S1181 |
| Piano | 1 |
| Superficie(mq) | 90 |
| Giardino | Sì |
| Giardino(mq) | 1000 |
| Terrazzo/Balcone | Sì |
| N.Camere | 2 |
| N.Bagni | 1 |
| Riscaldamento | No |
| Distanza mare | 1000 m |
| Vista mare | No |
| Posto auto/box | Sì |
| Classe energetica | G |
| Spese Condominiali | 0 €/mese |
| Aria condizionata | No |



## Compravendite immobiliari

### fotogallery









