

**Compravendite immobiliari**

**Casa singola - cod.D1149 - Periferia      prezzo 450.000,00 euro**

Nella tranquilla campagna antistante e a pochi passi dalla spiaggia di Lido di Capoliveri, una delle località più affascinanti dell'Isola d'Elba, proponiamo una casa indipendente di circa 70 mq. Caratterizzata da interni luminosi e un curato giardino recintato di oltre 4.000 mq, con aree dedicate a piante da frutto, pini marittimi, piante ornamentali, area barbecue e doccia esterna. La villetta, disposta su un unico piano, è composta da soggiorno, cucina, camera da letto, bagno, studio/camera e ampio portico. Ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla vicinanza ai servizi e al mare. Dotata di riscaldamento e posto auto.

**caratteristiche**

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Riferimento        | D1149    |
| Piano              | T        |
| Superficie(mq)     | 70       |
| Giardino           | Sì       |
| Giardino(mq)       | 4000     |
| Terrazzo/Balcone   | Sì       |
| N.Camere           | 2        |
| N.Bagni            | 1        |
| Riscaldamento      | Sì       |
| Distanza mare      | 399 m    |
| Vista mare         | No       |
| Posto auto/box     | Sì       |
| Classe energetica  | E        |
| Spese Condominiali | 0 €/mese |
| Aria condizionata  | Sì       |



**Compravendite immobiliari**  
**fotogallery**

