

**Trading eigenschaften und mieten**

**Villa/Landhaus - cod.1038 - Marina di Campo Preis 500.000,00 euro**

Nur wenige Schritte von Marina di Campo entfernt, ein Landhaus, das komplett renovierungsbedürftig ist. Vollständig unabhängig und auf zwei Ebenen verteilt. Im Erdgeschoss befinden sich Keller-/Lagerräume. Im ersten Stock, erreichbar über zwei Außentreppen, befindet sich eine große Wohnung, die derzeit in zwei Einheiten unterteilt ist, insgesamt 6 Zimmer, die als Wohn- oder Schlafbereiche genutzt werden können, sowie zwei Bäder. Das Anwesen wird durch einen separaten Abstellraum von ca. 28 m<sup>2</sup> und einen großen Garten mit hohen Bäumen und mediterranem Buschwerk komplettiert.

**Merkmale**

|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| Referenz                | 1038                     |
| Stockwerk               | Erdgeschoss und 1. Stock |
| Fläche (m2)             | 220                      |
| Garten                  | Ja                       |
| Garten (m2)             | 65000                    |
| Terrasse/Balkon         | Nein                     |
| Zimmerzahl              | 4                        |
| Zahl der Bäder          | 3                        |
| Heizung                 | Nein                     |
| Entfernung vom Meer     | 3000 m                   |
| Meeresblick             | Nein                     |
| Autostellplatz/Garage   | Ja                       |
| Classe energetica       | G                        |
| [DE] Spese Condominiali | 0 €/Monat                |
| Klimaanlage             | Nein                     |



**fotogallery**

