

**Trading eigenschaften und mieten**

**Steinhaus - cod.D1146 - Periferia    Preis 249.000,00 euro**

Eingebettet in die Landschaft der Insel Elba mit hervorragender Sonnenausrichtung, in einer hügeligen Lage, bietet es einen herrlichen Panoramablick von 180° auf die umliegenden Hügel und das Meer. Wir bieten ein Gebäude von etwa 140 m<sup>2</sup> an, das auf zwei Erdgeschossen steht, mit Genehmigung zur Wiederherstellung der alten, verfallenen Struktur, um ein neues Landhaus zu schaffen, das im Erdgeschoss aus drei Zimmern, zwei Bädern und einem Büro besteht, wo eine Innentreppe vorgesehen ist, die den Zugang zur ersten Etage ermöglicht, die in ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, Küche, Gästebad und Hauptschlafzimmer mit Bad und Ankleidezimmer unterteilt ist. Das Eigentum wird durch einen Garten von etwa 2800 m<sup>2</sup> ergänzt, mit Terrassen, die durch charakteristische Steinmauern abgegrenzt sind, was die Möglichkeit bietet, die Außenbereiche in Gesellschaft von Verwandten und Freunden zu genießen, sowie die seltene Schönheit, die die umliegende Natur bietet. Ideale Immobilie für diejenigen, die gerne in Kontakt mit der Natur und in Ruhe leben. Machbarkeit durch einfache Varianten während der Bauarbeiten zur Schaffung mehrerer Wohneinheiten, um eine gute Investition zu erzielen und Einkünfte zu generieren.

**Merkmale**

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Referenz                | D1146 |
| Typ                     | Ruine |
| Stockwerk               | T     |
| Fläche (m2)             | 140   |
| Garten                  | Ja    |
| Garten (m2)             | 2800  |
| Terrasse/Balkon         | Ja    |
| Zimmerzahl              | 4     |
| Zahl der Bäder          | 3     |
| Heizung                 | Nein  |
| Entfernung vom Meer     | 2 km  |
| Meeresblick             | Ja    |
| Autostellplatz/Garage   | Ja    |
| [DE] Spese Condominiali | Keine |
| Klimaanlage             | Nein  |



