

**Compravendite immobiliari**

**Appartamento - cod.E1100 - Cavo prezzo 140.000,00 euro**

A soli 400 metri dalla spiaggia, in posizione tranquilla e panoramica, proponiamo in vendita un grazioso monolocale con vista mare, ideale come casa vacanze o investimento. L'appartamento è composto da un unico ambiente ben organizzato con cucinotto separato, bagno e terrazza abitabile dalla quale si gode di una piacevole vista sul mare.

L'immobile è dotato di impianto di climatizzazione caldo/freddo e dispone di un posto auto scoperto di proprietà, una comodità particolarmente apprezzata nella zona e durante la stagione estiva. Inserito in un contesto condominiale ben curato, dove sono stati appena ultimati i lavori di rifacimento delle facciate, offrendo così un ulteriore valore aggiunto all'investimento.

Una soluzione pratica e funzionale, a pochi minuti a piedi dal mare, dal porto e dai principali servizi di Cavo.

**caratteristiche**

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Riferimento        | E1100        |
| Tipologia          | Appartamento |
| Piano              | Terra        |
| Superficie(mq)     | 31           |
| Giardino           | No           |
| Terrazzo/Balcone   | Si           |
| N.Bagni            | 1            |
| Riscaldamento      | Si           |
| Distanza mare      | 400 mt       |
| Vista mare         | Si           |
| Posto auto/box     | Si           |
| Classe energetica  | G            |
| Spese Condominiali | 60/mese      |
| Aria condizionata  | Si           |



**Compravendite immobiliari**  
fotogallery

