

**Compravendite immobiliari****Villa/Casale - cod.S1176 - Marina di Campo    prezzo 690.000,00 euro**

In una splendida posizione soleggiata e panoramica, con una vista impareggiabile sull'intero golfo di Marina di Campo, proponiamo una caratteristica ed esclusiva villa unifamiliare, circondata da un ampio giardino privato completamente recintato di circa 1000 mq, ideale per garantire privacy e tranquillità.

L'abitazione si sviluppa su due livelli per un totale di 150 mq. Al piano terra troviamo una luminosa zona giorno con angolo cottura, un piacevole porticato, due camere da letto, due bagni, un accogliente salottino e un disimpegno con scala che conduce al piano mansardato. Qui sono presenti una terza camera con bagno privato, due spaziosi ripostigli nel sottotetto e una spettacolare terrazza panoramica di circa 30 mq dalla quale ammirare uno dei panorami più suggestivi dell'isola.

Completano la proprietà due locali tecnici con accesso indipendente dall'esterno e una comoda area parcheggio.

L'immobile necessita di interventi di ristrutturazione, rappresentando così un'interessante opportunità per valorizzare una proprietà davvero unica nel suo genere, grazie alla posizione privilegiata, agli ampi spazi e alla vista straordinaria.

**caratteristiche**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Riferimento       | S1176              |
| Tipologia         | Villa              |
| Piano             | Terra e Primo      |
| Superficie(mq)    | 201                |
| Giardino          | si                 |
| Giardino(mq)      | 1000               |
| Terrazzo/Balcone  | si                 |
| N.Camere          | 3                  |
| N.Bagni           | 3                  |
| Riscaldamento     | si                 |
| Distanza mare     | 800 mt             |
| Vista mare        | si                 |
| Posto auto/box    | si                 |
| Classe energetica | G, ipe 175 Kwh/mqa |
| Aria condizionata | no                 |



**Compravendite immobiliari**  
fotogallery

