Compravendite immobiliari

Villa/Casale - cod.S1176 - Marina di Campo prezzo 690.000,00 euro

In una splendida posizione soleggiata e panoramica, con una vista impareggiabile sull'intero golfo di Marina di Campo, proponiamo una caratteristica ed esclusiva villa unifamiliare, circondata da un ampio giardino privato completamente recintato di circa 1000 mq, ideale per garantire privacy e tranquillità.
L'abitazione si sviluppa su due livelli per un totale di 150 mq. Al piano terra troviamo una luminosa zona giorno con angolo cottura, un piacevole porticato, due camere da letto, due bagni, un accogliente salottino e un disimpegno con scala che conduce al piano mansardato.
Qui sono presenti una terza camera con bagno privato, due spaziosi ripostigli nel sottotetto e una spettacolare terrazza panoramica di circa 30 mq dalla quale ammirare uno dei panorami più suggestivi dell'isola.
Completano la proprietà due locali tecnici con accesso indipendente dall'esterno e una comoda area parcheggio.
L'immobile necessita di interventi di ristrutturazione, rappresentando così un'interessante opportunità per valorizzare una proprietà davvero unica nel suo genere, grazie alla posizione privilegiata, agli ampi spazi e alla vista straordinaria.

caratteristiche

Riferimento	S1176
Tipologia	Villa
Piano	Terra e Primo
Superficie(mq)	201
Giardino	si
Giardino(mq)	1000
Terrazzo/Balcone	si
N.Camere	3
N.Bagni	3
Riscaldamento	si
Distanza mare	800 mt
Vista mare	si
Posto auto/box	si
Classe energetica	G, ipe 175 Kwh/mqa
Aria condizionata	no



Compravendite immobiliari

fotogallery









