Trading eigenschaften und mieten

Villa/Landhaus - cod.E1098 - Periferia Preis 810.000,00 euro

In ruhiger und erhöhter Lage bieten wir eine prächtige, kürzlich erbaute, freistehende Villa mit wunderbarem Panoramablick auf den Golf von Portoferraio an, umgeben von einem etwa 1.800 qm großen Privatgarten.
Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen: Im Erdgeschoss befindet sich ein heller Wohnbereich mit offener Küche, Speisekammer, Badezimmer, Veranda und einer bezaubernden überdachten Terrasse mit Pergola, ideal zum Entspannen mit Meerblick. Das Untergeschoss beherbergt zwei Schlafzimmer mit Meerblick, ein Badezimmer, einen Waschraum, einen Abstellraum und einen Flur.
Die Immobilie verfügt über offene Parkplätze im Garten und ist mit allem Komfort für das Wohnen sowohl im Sommer als auch im Winter ausgestattet, darunter Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt in allen Räumen, Solarpaneele zur Warmwasserbereitung, Elektroheizung und einen privaten Brunnen zur Gartenbewässerung.
Eine ideale Lösung für alle, die Ruhe suchen und einen einzigartigen Meerblick genießen möchten, nur wenige Minuten vom Zentrum und den Stränden von Portoferraio entfernt.

Merkmale

Referenz	E1098
Stockwerk	Erdgeschoss
Fläche (m2)	202
Garten	Ja
Garten (m2)	1800
Terrasse/Balkon	Ja
Zimmerzahl	2
Zahl der Bäder	2
Heizung	Ja
Entfernung vom Meer	1500 m
Meeresblick	Ja
Autostellplatz/Garage	Ja
Classe energetica	G
[DE] Spese Condominiali	0 €/Monat
Klimaanlage	Ja



Trading eigenschaften und mieten

fotogallery









