## Trading eigenschaften und mieten

### Villa/Landhaus - cod.M1178 - Periferia  Preis 615.000,00 euro

In einer der prestigeträchtigsten und gefragtesten Gegenden von Portoferraio, nur wenige Schritte von den berühmten weißen Stränden entfernt, bieten wir eine unabhängige Villa mit herrlichem Meerblick an, die sich über zwei Ebenen erstreckt und sowohl zum dauerhaften Wohnen als auch zur Aufteilung in mehrere unabhängige Einheiten geeignet ist. Es gibt 4 Schlafzimmern, 4 Badezimmern, Kuche und Wohnzimmer. Die Immobilie verfügt über einen bequemen, unabhängigen Zugang für Fahrzeuge und eine Garage sowie einen umgebenden Garten, der ideal ist, um im Freien zu leben und gesellige Momente mit Verwandten und Freunden zu organisieren. Ideale Lösung sowohl für ansässige Familien als auch als Sommerresidenz.

#### Merkmale

| | |
|---|---|
| Referenz | M1178 |
| Typ | Villa |
| Stockwerk | EG/1 |
| Fläche (m2) | 140 |
| Garten | Ja |
| Garten (m2) | 500 |
| Terrasse/Balkon | Ja |
| Zimmerzahl | 4 |
| Zahl der Bäder | 4 |
| Heizung | Ja |
| Entfernung vom Meer | 500 m |
| Meeresblick | Ja |
| Autostellplatz/Garage | Ja |
| Classe energetica | "E" |
| [DE] Spese Condominiali | 0 €/Monat |



#### fotogallery









