

**Compravendite immobiliari**

**Appartamento Indipendente - cod.M1179 - Golfo della Biodola    prezzo 420.000,00 euro**

Se sei alla ricerca di un esclusivo appartamento con giardino a pochi passi dal mare, questa è la soluzione ideale per te! Posto a pochi metri dalla spiaggia di Scaglieri e con splendido panorama sul golfo della Biodola, all'interno di un esclusivo condominio dotato di posto auto privato, proponiamo appartamento con doppio ingresso indipendente ed ampio giardino attrezzato con area barbecue, ideale per momenti conviviali all'aperto e pranzi e cene con parenti ed amici.

Internamente l'appartamento è composto da quattro vani e due bagni, ed è completato da due porticati, e questa sua conformazione con il doppio ingresso indipendente lo rende un'ottima soluzione anche per destinarlo a redditizi affitti brevi in estate, oltre che come esclusivo appartamento estivo accanto ad alcune delle più famose e rinomate spiagge dell'Isola d'Elba.

**caratteristiche**

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Riferimento        | M1179        |
| Tipologia          | Appartamento |
| Piano              | T            |
| Superficie(mq)     | 86           |
| Giardino           | Si           |
| Giardino(mq)       | 300          |
| Terrazzo/Balcone   | Si           |
| N.Camere           | 3            |
| N.Bagni            | 2            |
| Riscaldamento      | Si           |
| Distanza mare      | 300m         |
| Vista mare         | Si           |
| Posto auto/box     | Si           |
| Classe energetica  | G            |
| Spese Condominiali | 2500 annue   |
| Aria condizionata  | Si           |



**Compravendite immobiliari**  
**fotogallery**

