

**Compravendite immobiliari**

**Villino - cod.D1140 - Centro      prezzo 579.000,00 euro**

A pochi passi dal cuore di Capoliveri, in una posizione panorama e comoda, proponiamo Villino completamente indipendente e circondata da una resede recintata con cancello privato e comodi spazi per il parcheggio. Il suo affaccio straordinario regala una vista ampia e continua che abbraccia il profilo del Monte Capanne e si apre sul suggestivo Golfo Stella. Dove è possibile assistere ai tramonti tipici dell'isola, con colori caldi che si riflettono sul mare creando scenari sempre diversi. Lo sguardo si spinge oltre, fino a intravedere Porto Azzurro e, nelle giornate più limpide, anche Portoferraio, offrendo un panorama aperto a 180 gradi che rende questa proprietà davvero unica. La proprietà è composta da ampio soggiorno con camino, sala pranzo, cucina baitabile, tre camere e doppi servizi. Realizzato con materiali di pregio e con la massima attenzione al dettaglio, composto da un mix tra elementi architettonici antichi ed accorgimenti tecnologici, questa proprietà rappresenta una soluzione ideale sia come investimento da mettere a reddito, sia per chi desidera vivere in un luogo dove panorama, tranquillità e qualità costruttiva si incontrano in perfetto equilibrio.

**caratteristiche**

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Riferimento        | D1140   |
| Tipologia          | Villino |
| Piano              | T       |
| Superficie(mq)     | 130     |
| Giardino           | Si      |
| Terrazzo/Balcone   | Si      |
| N.Camere           | 3       |
| N.Bagni            | 2       |
| Riscaldamento      | Si      |
| Distanza mare      | 2 km    |
| Vista mare         | Si      |
| Posto auto/box     | Si      |
| Classe energetica  | "B"     |
| Spese Condominiali | No      |
| Aria condizionata  | Si      |



**Compravendite immobiliari**  
**fotogallery**

