

**Compravendite immobiliari**

**Appartamento Indipendente - cod.M1174 - Periferia      prezzo 275.000,00 euro**

A pochi passi dal mare, all'interno di un esclusivo residence molto curato e dotato di ampi spazi verdi, provvisto di un posto auto coperto privato, proponiamo spazioso appartamento al piano terreno, libero su tre lati e con ingresso indipendente, caratterizzato da un ampio giardino piastrellato, ideale per pranzi e cene all'aperto, con la giusta privacy garantita dalla circostante folta siepe.

Internamente l'appartamento è composto da zona giorno con cucinotto, tre camere e due bagni, oltre ad un ampio ripostiglio avente accesso dall'esterno. L'appartamento si trova in buone condizioni di manutenzione e viene venduto completo degli arredi, pertanto è pronto per essere vissuto oppure messo a reddito fin dal momento dell'acquisto.

Ottimo investimento come seconda casa e per la messa a reddito vista la immediata vicinanza alla spiaggia, dalla quale peraltro si assiste ad un magnifico tramonto sul golfo di Portoferraio e sulla città medicea.

**caratteristiche**

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Riferimento        | M1174        |
| Tipologia          | Appartamento |
| Piano              | Terra        |
| Superficie(mq)     | 65           |
| Giardino           | Si           |
| Giardino(mq)       | 80           |
| Terrazzo/Balcone   | no           |
| N.Camere           | 3            |
| N.Bagni            | 2            |
| Riscaldamento      | no           |
| Distanza mare      | 100m         |
| Vista mare         | no           |
| Posto auto/box     | 1            |
| Classe energetica  | G            |
| Spese Condominiali | 1000 annue   |
| Aria condizionata  | si           |



**Compravendite immobiliari**  
**fotogallery**

