

**Trading eigenschaften und mieten**

**unabhängige wohnung - cod.M1174 - Periferia Preis 275.000,00 euro**

Nur wenige Schritte vom Meer entfernt, in einem exklusiven und sehr gepflegten Wohnkomplex mit großzügigen Grünflächen, bieten wir eine geräumige Erdgeschosswohnung an, die auf drei Seiten frei ist und über einen eigenen Eingang verfügt. Die Wohnung ist durch einen großen gefliesten Garten gekennzeichnet, der ideal für Mahlzeiten im Freien ist und die nötige Privatsphäre durch eine dichte Hecke bietet. Intern besteht die Wohnung aus einem Wohnbereich mit Kochnische, drei Schlafzimmern und zwei Bädern, sowie einem großen Abstellraum mit Zugang von außen. Die Wohnung befindet sich in gutem Wartungszustand und wird komplett möbliert verkauft, sodass sie sofort bewohnt oder zur Vermietung genutzt werden kann, bereits ab dem Zeitpunkt des Kaufs.

Eine hervorragende Investition als Ferienwohnung und zur Vermietung, angesichts der unmittelbaren Nähe zum Strand, von dem aus man einen herrlichen Sonnenuntergang über dem Golf von Portoferraio und über die mediceische Stadt beobachten kann.

**Merkmale**

Referenz	M1174
Typ	Wohnung
Stockwerk	Erdgeschoss
Fläche (m2)	65
Garten	Ja
Garten (m2)	80
Terrasse/Balkon	Nein
Zimmerzahl	3
Zahl der Bäder	2
Heizung	nein
Entfernung vom Meer	100m
Meeresblick	nein
Autostellplatz/Garage	1
Classe energetica	G
[DE] Spese Condominiali	1000 pro jahr
Klimaanlage	ja



**Trading eigenschaften und mieten**  
fotogallery

