

**Compravendite immobiliari**

**Appartamento Indipendente - cod.M1174 - Periferia      prezzo 275.000,00 euro**

A pochi passi dal mare, in un esclusivo residence curato con ampi spazi verdi e posto auto coperto privato, proponiamo spazioso appartamento al piano terra, libero su tre lati con ingresso indipendente. Dispone di un grande giardino piastrellato ideale per pranzi e cene all'aperto, garantendo privacy grazie alla folta siepe circostante.

Internamente è composto da zona giorno con cucinotto, tre camere, due bagni e un ampio ripostiglio con accesso esterno. L'appartamento è in buone condizioni ed è venduto arredato, pronto per essere abitato o messo a reddito fin da subito.

Ottimo investimento come seconda casa, con immediata vicinanza alla spiaggia e una splendida vista al tramonto sul golfo di Portoferraio e sulla città medicea.

**caratteristiche**

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Riferimento        | M1174        |
| Tipologia          | Appartamento |
| Piano              | Terra        |
| Superficie(mq)     | 65           |
| Giardino           | Si           |
| Giardino(mq)       | 80           |
| Terrazzo/Balcone   | no           |
| N.Camere           | 3            |
| N.Bagni            | 2            |
| Riscaldamento      | no           |
| Distanza mare      | 100m         |
| Vista mare         | no           |
| Posto auto/box     | 1            |
| Classe energetica  | G            |
| Spese Condominiali | 1000 annue   |
| Aria condizionata  | si           |



**Compravendite immobiliari**  
**fotogallery**

