

**Trading eigenschaften und mieten**

**Villa/Landhaus - cod.D1134 - Preis 1.450.000,00 euro**

Exklusiv direkt am Meer gelegen, umfasst diese hochwertige Immobilie zwei unabhängige Villen, umgeben von einem großen privaten Grundstück von ca. 1900 m<sup>2</sup>. Die erste Einheit mit ca. 90 m<sup>2</sup> besteht aus Wohnzimmer mit Küche, Veranda, Flur, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Die zweite Einheit mit 82 m<sup>2</sup> ist derzeit in zwei Ein-Zimmer-Apartments unterteilt und verfügt über Wohnzimmer mit Küche, zwei Flure, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und zwei Pergolen. Die Innenräume befinden sich in sehr gutem Zustand und sind mit Heiz-/Klimaanlagen ausgestattet. Großzügige Parkmöglichkeiten für mindestens 3 teilüberdachte Fahrzeuge. Ideal als luxuriöse Hauptresidenz, exquisites Ferienhaus oder Investition für Sommervermietungen.

**Merkmale**

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Referenz                | D1134 |
| Typ                     | Villa |
| Stockwerk               | Terra |
| Fläche (m2)             | 170   |
| Garten                  | Ja    |
| Garten (m2)             | 1900  |
| Terrasse/Balkon         | Ja    |
| Zimmerzahl              | 4     |
| Zahl der Bäder          | 3     |
| Entfernung vom Meer     | 20 mt |
| Meeresblick             | Ja    |
| Autostellplatz/Garage   | Ja    |
| Classe energetica       | "D"   |
| [DE] Spese Condominiali | Keine |
| Klimaanlage             | Ja    |



**fotogallery**

