

**Trading eigenschaften und mieten**

**Unabhängige Portion - cod.EG1073 - Periferia    Preis 360.000,00 euro**

Nur wenige Minuten vom Zentrum Portoferraio entfernt, in einer ruhigen und privaten Wohngegend, bieten wir Ihnen eine geräumige Erdgeschosswohnung in einem Doppelhaus mit ansprechenden Außenbereichen zum Kauf an.

Die Wohnung umfasst eine Eingangshalle, einem großen Raum, der als Wohnzimmer oder Schlafzimmer genutzt werden kann, eine Wohnküche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Schlafzimmer mit Einzelbett und ein Badezimmer. Draußen erwartet Sie eine große Veranda, ideal zum Essen und Entspannen im Freien, sowie ein weitläufiger, privater Garten, der Privatsphäre und Wohnkomfort garantiert. Zur Immobilie gehören außerdem Parkplätze, eine bequeme Zufahrt und ein praktischer, zweistöckiger Abstellraum/Keller, der sich perfekt als zusätzlicher Wohnraum oder zur Aufbewahrung eignet. Ein artesischer Brunnen ist ebenfalls vorhanden und eignet sich hervorragend zur Gartenbewässerung.

Eine ideale Lösung sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus für alle, die Ruhe suchen, ohne auf die Nähe zu Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.

**Merkmale**

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Referenz                | EG1073            |
| Typ                     | Unabhängiger Teil |
| Stockwerk               | Erdgeschoss       |
| Fläche (m2)             | 90                |
| Garten                  | Ja                |
| Garten (m2)             | 2000              |
| Terrasse/Balkon         | Ja                |
| Zimmerzahl              | 3                 |
| Zahl der Bäder          | 1                 |
| Heizung                 | Ja                |
| Entfernung vom Meer     | 800 m             |
| Autostellplatz/Garage   | Ja                |
| Classe energetica       | G                 |
| [DE] Spese Condominiali | Nein              |
| Klimaanlage             | Nein              |



