

**Compravendite immobiliari**

**Villa/Casale - cod.M1172 - Periferia    prezzo 620.000,00 euro**

Immersa nel verde e nella natura, caratterizzata da una grande tranquillità e privacy, proponiamo villetta indipendente recentemente ristrutturata con ottimi materiali e dotata di infissi nuovi e molto grandi che le donano una splendida luminosità durante tutto il giorno. L'immobile si sviluppa su un solo piano ed è composto da ampio salone, cucinotto, camera matrimoniale padronale con bagno privato e due altre comode camere, secondo bagno, oltre a vano tecnico, con due ampie terrazze ideali per vivere all'aperto e per pranzi e cene conviviali con amici e parenti, delle quali la più grande è anche munita di grande pergolato e gode di una bellissima vista sul mare e sul golfo di Portoferraio, mentre l'altra più riservata affaccia sulla campagna, sul castello del Volterraio e sulla graziosa chiesina di Santo Stefano. La proprietà è completata da un sottostante garage e da un circostante giardino di circa 800 mq provvisto di pozzo per l'irrigazione. Ottimo investimento per chi cerca un esclusivo immobile indipendente con spazio esterno dotato di grandi privacy e tranquillità.

**caratteristiche**

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Riferimento        | M1172   |
| Tipologia          | Villa   |
| Piano              | T       |
| Superficie(mq)     | 119     |
| Giardino           | Si      |
| Giardino(mq)       | 800     |
| Terrazzo/Balcone   | 2       |
| N.Camere           | 3       |
| N.Bagni            | 2       |
| Riscaldamento      | Si      |
| Distanza mare      | 1km     |
| Vista mare         | Si      |
| Posto auto/box     | Si      |
| Classe energetica  | E       |
| Spese Condominiali | Nessuna |
| Aria condizionata  | Si      |



**Compravendite immobiliari**  
**fotogallery**

