

**Compravendite immobiliari**

**Appartamento - cod.S1159 - Marina di Campo    prezzo 295.000,00 euro**

In contesto residenziale di recente costruzione, sito nella prima campagna del paese di Marina di Campo comodamente raggiungibile anche in bicicletta, luminoso appartamento al primo piano in ottime condizioni di manutenzione.

Internamente è suddiviso in zona giorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno finestrato, comodo ripostiglio, soleggiato balcone accessibile dalla zona giorno.

Al piano mansardato, collegato tramite agevole scala interna, ulteriore spazioso vano attualmente adibito a salotto oltre locali sottotetto di sgombero, ideali per riporre oggetti ingombranti. L'immobile dispone di posto auto privato, riscaldamento con caldaia a gas gpl, stufa a pallets e condizionatore caldo/freddo.

Grazie alla sua posizione silenziosa ma vicina a tutti i servizi, è ideale sia per residenti, che come seconda casa al mare.

**caratteristiche**

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Riferimento        | S1159              |
| Tipologia          | Appartamento       |
| Piano              | 1                  |
| Superficie(mq)     | 93                 |
| Giardino           | No                 |
| Terrazzo/Balcone   | Si                 |
| N.Camere           | 2                  |
| N.Bagni            | 1                  |
| Riscaldamento      | Si                 |
| Distanza mare      | 1,5 km             |
| Vista mare         | No                 |
| Posto auto/box     | Si                 |
| Classe energetica  | "E Ipe 175 KWh/mqa |
| Spese Condominiali | 70 Euro/mese       |
| Aria condizionata  | Si                 |



**Compravendite immobiliari**  
**fotogallery**

