

**Compravendite immobiliari**

**Villetta a schiera - cod.S1161 - Marina di Campo    prezzo 380.000,00 euro**

In complesso residenziale di recente costruzione ben tenuto e curato, porzione indipendente terrattetto dotata di ingresso autonomo e posto auto privato.

Si accede all'immobile tramite corte privata circondata da piante ornamentali, e al piano terra troviamo soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno, ulteriore ampio portico con giardinetto ideale per mangiare all'aperto. Al piano primo ampia camera matrimoniale con bagno e due terrazze di cui una coperta con tettoia.

Al piano seminterrato, collegato tramite comoda scala interna, ampio vano cantina con bagno.

L'immobile dispone di tutti i confort quali aria condizionata, impianto di riscaldamento, stufa a pallets, posto auto privato in area condominiale.

Ideale sia per residenti, che come seconda casa al mare, grazie alla vicinanza a tutti i servizi raggiungibili anche tramite comoda pista ciclabile.

**caratteristiche**

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Riferimento        | S1161   |
| Piano              | T/1     |
| Superficie(mq)     | 85      |
| Giardino           | Si      |
| Giardino(mq)       | 80      |
| Terrazzo/Balcone   | Si      |
| N.Camere           | 3       |
| N.Bagni            | 3       |
| Riscaldamento      | Si      |
| Distanza mare      | 2 KM    |
| Vista mare         | Si      |
| Posto auto/box     | Si      |
| Classe energetica  | G       |
| Spese Condominiali | Nessuna |
| Aria condizionata  | Si      |



**Compravendite immobiliari**  
fotogallery

