

**Compravendite immobiliari**

**Casa singola - cod.S1155 - Marciana Marina prezzo 780.000,00 euro**

Nel centro storico di Marciana Marina carismatico terratetto in palazzina storica già suddiviso in due unità abitative.

La prima unità è divisa su due livelli, al piano terra zona giorno con angolo cottura e bagno. Al primo piano camera matrimoniale e camera doppia. La seconda unità alla quale si accede percorrendo un'imponente scala si compone di due camere, soggiorno con piccolo balcone, cucina abitabile, bagno. Completano la proprietà ampio terrazzo, ampio ingresso, ulteriore locale a piano terra adibito a magazzino con al suo interno un ulteriore bagno di servizio.

Può essere trasformata in un'unica unità abitativa di grande pregio o in rimanere divisa in più unità, ideale anche per chi l'acquista come investimento.

**caratteristiche**

Riferimento	S1155
Piano	T/1
Superficie(mq)	200
Giardino	No
Terrazzo/Balcone	Si
N.Camere	4
N.Bagni	3
Riscaldamento	Si
Distanza mare	300 m
Vista mare	No
Posto auto/box	No
Classe energetica	G
Spese Condominiali	Nessuna
Aria condizionata	No



