

Trading eigenschaften und mieten

unabhängige wohnung - cod.EG1070 - Centro storico Preis 165.000,00 euro

Im Herzen der Altstadt von Portoferraio, in zentraler Lage und in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Dienstleistungen, bieten wir eine helle, vollständig renovierte Zweizimmerwohnung zum Verkauf an – ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Investition für Ferienvermietungen.

Die Immobilie verfügt über einen unabhängigen Eingang und erstreckt sich über eine Ebene. Der Zugang erfolgt über ein privates Treppenhaus, das direkt zur Wohnung führt. Innen besteht sie aus einem Eingangsflur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer und Badezimmer.

Die Wohnung wurde kürzlich renoviert und ist mit neuen Klimaanlage (Warm-/Kaltfunktion) sowie Fenstern der neuesten Generation ausgestattet, die ganzjährigen Wohnkomfort garantieren.

Die Immobilie wird durch eine komplett neue Einrichtung ergänzt, die im Kaufpreis enthalten ist und einen sofortigen Bezug ermöglicht. Eine perfekte Lösung für alle, die die authentische Atmosphäre der Altstadt genießen möchten – nur wenige Schritte vom Meer und den wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Insel entfernt.

Merkmale

Referenz	EG1070
Typ	Unabhängige Wohnung
Stockwerk	1
Fläche (m2)	43
Garten	Nein
Terrasse/Balkon	Nein
Zimmerzahl	1
Zahl der Bäder	1
Heizung	Ja
Entfernung vom Meer	50 m
Meeresblick	Nein
Autostellplatz/Garage	Nein
Classe energetica	G
[DE] Spese Condominiali	Nein
Klimaanlage	Ja



Trading eigenschaften und mieten
fotogallery

