

**Trading eigenschaften und mieten**

**Unabhängige Portion - cod.EG1067 - Bagnaia Preis 270.000,00 euro**

In Bagnaia bieten wir eine Erdgeschosswohnung mit separatem Zugang zum Verkauf an, nur 500 Meter vom Meer entfernt.

Das Erdgeschoss verfügt über ein helles Wohnzimmer mit Kochnische, ein Schlafzimmer mit Doppelbett, einen Flur und ein Badezimmer mit Fenster – funktionale und gut aufgeteilte Räume.

Im Untergeschoss befinden sich ein Keller, eine Garage, ein Hauswirtschaftsraum und ein zusätzlicher Raum mit insgesamt ca. 50 Quadratmetern, der sich ideal als zusätzlicher Wohnraum eignet. Die Wohnung ist derzeit möbliert und bietet viel Platz für alle, die gerne draußen leben.

Zum Anwesen gehört außerdem ein privater Garten mit einem Pavillon für Mahlzeiten im Freien – perfekt, um entspannte Momente an der frischen Luft zu genießen. Die Immobilie befindet sich in einem kleinen Gebäude mit nur zwei Wohneinheiten und garantiert somit Ruhe und Privatsphäre.

Sie ist die ideale Lösung für alle, die Komfort, viel Platz im Freien und die Nähe zum Meer suchen.

**Merkmale**

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Referenz                | EG1067              |
| Typ                     | Unabhängige Wohnung |
| Stockwerk               | E                   |
| Fläche (m2)             | 63                  |
| Garten                  | Ja                  |
| Garten (m2)             | 130                 |
| Terrasse/Balkon         | Ja                  |
| Zimmerzahl              | 1                   |
| Zahl der Bäder          | 1                   |
| Heizung                 | Nein                |
| Entfernung vom Meer     | 500 m               |
| Meeresblick             | Nein                |
| Autostellplatz/Garage   | Ja                  |
| Classe energetica       | G                   |
| [DE] Spese Condominiali | 50/monat            |
| Klimaanlage             | Nein                |



