

**Compravendite immobiliari**

**Porzione indipendente - cod.EG1067 - Bagnaiola prezzo 270.000,00 euro**

In località Bagnaiola proponiamo in vendita appartamento al piano terra con accesso indipendente, situato a soli 500 metri dal mare. Al piano terra troviamo un luminoso soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, un disimpegno e un bagno finestrato, ambienti funzionali e ben distribuiti.

Al piano seminterrato, dove si trovano cantina, garage, lavanderia e un ulteriore locale, per una superficie complessiva di circa 50 mq, perfetta come spazio accessorio, attualmente arredato.

Completa la proprietà un giardino esclusivo, riservato, dotato di gazebo attrezzato per pranzi e cene all'aperto, ideale per godersi momenti di relax all'aria aperta.

L'immobile fa parte di un piccolo edificio composto da sole due unità abitative, garantendo tranquillità e privacy.

Soluzione ideale per chi cerca comfort, spazi esterni e la vicinanza al mare.

**caratteristiche**

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Riferimento        | EG1067                    |
| Tipologia          | Appartamento indipendente |
| Piano              | T/-1                      |
| Superficie(mq)     | 63                        |
| Giardino           | Si                        |
| Giardino(mq)       | 130                       |
| Terrazzo/Balcone   | Si                        |
| N.Camere           | 1                         |
| N.Bagni            | 1                         |
| Riscaldamento      | No                        |
| Distanza mare      | 500 m                     |
| Vista mare         | No                        |
| Posto auto/box     | Si                        |
| Classe energetica  | G                         |
| Spese Condominiali | 50/mese                   |
| Aria condizionata  | No                        |



**Compravendite immobiliari**  
fotogallery

