

**Compravendite immobiliari**

**Porzione indipendente - cod.EG1068 - Bagnaia    prezzo   270.000,00 euro**

In località Bagnaia proponiamo in vendita appartamento al piano terra con accesso indipendente, situato a soli 500 metri dal mare. Al piano terra troviamo un luminoso soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, un disimpegno e un bagno finestrato, ambienti funzionali e ben distribuiti.

Al piano seminterrato, dove si trovano cantina, garage, lavanderia e un ulteriore locale, per una superficie complessiva di circa 50 mq, perfetta come spazio accessorio, attualmente arredato.

Completa la proprietà un giardino esclusivo, riservato, dotato di gazebo attrezzato per pranzi e cene all'aperto, ideale per godersi momenti di relax all'aria aperta.

L'immobile fa parte di un piccolo edificio composto da sole due unità abitative, garantendo tranquillità e privacy.

Soluzione ideale per chi cerca comfort, spazi esterni e la vicinanza al mare.

**caratteristiche**

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Riferimento        | EG1068  |
| Piano              | T/-1    |
| Superficie(mq)     | 63      |
| Giardino           | Si      |
| Giardino(mq)       | 130     |
| Terrazzo/Balcone   | Si      |
| N.Camere           | 1       |
| N.Bagni            | 1       |
| Riscaldamento      | No      |
| Distanza mare      | 500 m   |
| Vista mare         | No      |
| Posto auto/box     | Si      |
| Classe energetica  | G       |
| Spese Condominiali | 50/mese |
| Aria condizionata  | No      |



**Compravendite immobiliari**  
fotogallery

