

**Trading eigenschaften und mieten**

**unabhängige wohnung - cod.E1084 - Rio nell'Elba    Preis 157.000,00 euro**

Im Herzen des charakteristischen Dorfes Rio nell'Elba bieten wir eine interessante Immobilie mit eigenem Eingang zum Verkauf an, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienwohnung. Die Immobilie befindet sich in günstiger Lage mit kostenlosen Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Der Zugang erfolgt unabhängig im Erdgeschoss, während sich die Wohnung im ersten Obergeschoss befindet. Derzeit wird die Immobilie als Büro genutzt, bietet jedoch eine Raumaufteilung, die sich leicht in eine gemütliche Wohnung umgestalten lässt. Im Eingangsbereich kann eine Küche realisiert werden, die durch eine großzügige Öffnung mit einem zweiten Bereich verbunden ist, der als Wohn- bzw. Aufenthaltsraum genutzt werden kann. Ergänzt wird die Etage durch ein Badezimmer sowie eine Galerieebene, ideal zur Schaffung eines komfortablen Schlafbereichs unter optimaler Nutzung der Raumhöhe.

Auf den Fotos sind sowohl der aktuelle Zustand der Immobilie als auch eine Projektvisualisierung zu sehen, die hilft, sich die Umwandlung in Wohnraum besser vorzustellen.

Eine vielseitige Lösung, die individuell gestaltet werden kann, in einer der authentischsten und ruhigsten Lagen der Insel Elba.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne.

**Merkmale**

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Referenz                | E1084               |
| Typ                     | Unabhängige Wohnung |
| Stockwerk               | 1                   |
| Fläche (m2)             | 56                  |
| Garten                  | Nein                |
| Terrasse/Balkon         | Nein                |
| Zimmerzahl              | 1                   |
| Zahl der Bäder          | 1                   |
| Heizung                 | Ja                  |
| Entfernung vom Meer     | 2000 mt             |
| Meeresblick             | Nein                |
| Autostellplatz/Garage   | Nein                |
| Classe energetica       | C                   |
| [DE] Spese Condominiali | Keine               |
| Klimaanlage             | Ja                  |



**Trading eigenschaften und mieten**  
fotogallery

