

**Compravendite immobiliari**

**Appartamento Indipendente - cod.E1083 - Rio nell'Elba      prezzo 110.000,00 euro**

Nel caratteristico borgo di Rio nell'Elba, proponiamo in vendita un comodo trilocale al piano terreno con ingresso indipendente, ideale sia come abitazione principale che come casa vacanze all'Isola d'Elba. L'appartamento si presenta in buone condizioni ed è composto da luminoso soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale e bagno finestrato.

Grazie all'impianto di condizionamento caldo/freddo, l'immobile garantisce comfort in ogni stagione.

Completa la proprietà una pratica cantina situata al piano seminterrato, con accesso separato, comoda per uso deposito.

Ottima opportunità per chi cerca una soluzione funzionale nel cuore di uno dei borghi più autentici dell'Isola d'Elba.

**caratteristiche**

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Riferimento        | E1083                     |
| Tipologia          | Appartamento indipendente |
| Piano              | Terra                     |
| Superficie(mq)     | 59                        |
| Giardino           | No                        |
| Terrazzo/Balcone   | No                        |
| N.Camere           | 1                         |
| N.Bagni            | 1                         |
| Riscaldamento      | Si                        |
| Distanza mare      | 2000 km                   |
| Vista mare         | No                        |
| Posto auto/box     | No                        |
| Classe energetica  | D                         |
| Spese Condominiali | No                        |
| Aria condizionata  | Si                        |



**Compravendite immobiliari**  
fotogallery

