

**Compravendite immobiliari**

**Appartamento - cod.S1143 - Marina di Campo    prezzo 250.000,00 euro**

In gradevole contesto residenziale di recente costruzione, sito nella prima campagna del paese di Marina di Campo, comodamente raggiungibile anche in bicicletta, appartamento sito al primo piano in ottime condizioni di manutenzione.

Internamente è suddiviso in ampia zona giorno con ingresso e angolo cottura, disimpegno, due camere di cui una con accesso al balcone posto sul retro, bagno finestrato, comodo ripostiglio, ulteriore balcone accessibile dalla zona giorno. Al piano mansardato, collegato tramite agevole scala interna, ulteriore spazioso vano attualmente adibito a camera con servizio e locali sottotetto di sgombro, ideali per riporre oggetti ingombranti. L'immobile dispone di posto auto privato, riscaldamento con caldaia a gas gpl, stufa a pellets e condizionatore caldo/freddo.

Grazie alla sua posizione soleggiata e vicina a tutti i servizi, è ideale sia per residenti, che come seconda casa al mare.

**caratteristiche**

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Riferimento        | S1143              |
| Tipologia          | Appartamento       |
| Piano              | Primo              |
| Superficie(mq)     | 110                |
| Giardino           | no                 |
| Terrazzo/Balcone   | si                 |
| N.Camere           | 3                  |
| N.Bagni            | 2                  |
| Riscaldamento      | si                 |
| Distanza mare      | 1,5 km             |
| Vista mare         | no                 |
| Posto auto/box     | si                 |
| Classe energetica  | "E Ipe 175 KWh/mqa |
| Spese Condominiali | 800 Euro/anno      |
| Aria condizionata  | si                 |



**Compravendite immobiliari**  
**fotogallery**

