

**Trading eigenschaften und mieten**

**Wohnung - cod.EG1069 - Periferia    Preis 260.000,00 euro**

In ruhiger Wohnlage, eingebettet im Grünen, bieten wir eine charmante Wohnung mit separatem Eingang zum Verkauf an. Die Immobilie verfügt über einen privaten Garten, ideal für entspannte Stunden im Freien, ausgestattet mit Pavillon, Grillplatz und Geräteschuppen. Die Wohnung befindet sich in gutem Zustand und besteht aus einem hellen Wohnzimmer mit Küchenzeile, zwei Schlafzimmern, Flur sowie einem im Jahr 2022 renovierten Badezimmer. Abgerundet wird das Angebot durch eine überdachte und verglaste Terrasse, die ganzjährig nutzbar ist, sowie eine zweite Dachterrasse, erreichbar über eine interne Wendeltreppe, ideal als Sonnenterrasse oder Ruhebereich mit freiem Ausblick. Die Immobilie ist mit einem Pelletofen sowie Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion ausgestattet und bietet somit hohen Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit.

Zur Wohnung gehört außerdem ein privater, nicht überdachter Stellplatz.

Eine ideale Lösung als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage.

**Merkmale**

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Referenz                | EG1069          |
| Typ                     | Einfamilienhaus |
| Stockwerk               | Erdgeschoss     |
| Fläche (m2)             | 45              |
| Garten                  | Ja              |
| Garten (m2)             | 80              |
| Terrasse/Balkon         | Ja              |
| Zimmerzahl              | 2               |
| Zahl der Bäder          | 1               |
| Heizung                 | Ja              |
| Entfernung vom Meer     | 1500 mt         |
| Meeresblick             | Nein            |
| Autostellplatz/Garage   | Ja              |
| Classe energetica       | G               |
| [DE] Spese Condominiali | 65/monat        |
| Klimaanlage             | Ja              |



