

**Compravendite immobiliari**

**Appartamento - cod.EG1069 - Periferia    prezzo 240.000,00 euro**

In tranquillo contesto residenziale e immerso nel verde, proponiamo in vendita grazioso appartamento dotato di ingresso indipendente. L'immobile è dotato di giardino esclusivo, perfetto per momenti di relax all'aperto, completo di gazebo, barbecue e casottino per gli attrezzi.

Internamente l'appartamento si presenta in buone condizioni ed è composto da luminoso soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, disimpegno, bagno ristrutturato nel 2022. Completano la proprietà una terrazza coperta e chiusa con vetrate, ideale da vivere tutto l'anno, e una seconda terrazza sulla copertura, accessibile tramite scala interna a chiocciola, perfetta come solarium o spazio relax con vista aperta. La casa è dotata di stufa a pellet e condizionatori caldo/freddo, garantendo comfort in ogni stagione.

L'appartamento inoltre dispone di un posto auto scoperto di proprietà.

Soluzione ideale sia come abitazione principale, sia come casa vacanze o investimento!

**caratteristiche**

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Riferimento        | EG1069       |
| Tipologia          | Appartamento |
| Piano              | Terra        |
| Superficie(mq)     | 45           |
| Giardino           | Si           |
| Giardino(mq)       | 80           |
| Terrazzo/Balcone   | Si           |
| N.Camere           | 2            |
| N.Bagni            | 1            |
| Riscaldamento      | Si           |
| Distanza mare      | 1500 mt      |
| Vista mare         | No           |
| Posto auto/box     | Si           |
| Classe energetica  | G            |
| Spese Condominiali | 65/mese      |
| Aria condizionata  | Si           |



**Compravendite immobiliari**  
fotogallery

