

**Trading eigenschaften und mieten**

**Wohnung - cod.M1162 - Centro storico Preis 240.000,00 euro**

Im Herzen der Altstadt von Portoferraio, nur wenige Schritte vom Lungomare entfernt und mit Zugang von einer malerischen Fußgängerstraße aus rosa Stein, bieten wir eine kürzlich renovierte Wohnung an, die aus einem Wohnbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum besteht, mit einem weiteren Schlafzimmer mit eigenem Bad, das einen separaten Zugang hat. Die Wohnung verfügt über die exklusive Nutzung eines kleinen Vorgartens, ideal für Mahlzeiten im Freien. Eine hervorragende Lösung für Investitionen, aber auch für ansässige Familien.

**Merkmale**

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Referenz                | M1162 |
| Stockwerk               | ED    |
| Fläche (m2)             | 74    |
| Garten                  | ja    |
| Terrasse/Balkon         | Nein  |
| Zimmerzahl              | 3     |
| Zahl der Bäder          | 2     |
| Heizung                 | Ja    |
| Entfernung vom Meer     | 2km   |
| Meeresblick             | Nein  |
| Autostellplatz/Garage   | Nein  |
| Classe energetica       | G     |
| [DE] Spese Condominiali | Keine |
| Klimaanlage             | Ja    |



**fotogallery**

