

**Trading eigenschaften und mieten**
**Wohnung - cod.S1145 - Marina di Campo    Preis 130.000,00 euro**

Wohnung in der ersten Landschaft von Marina di Campo, etwa 500 m vom Strand und vom Zentrum entfernt, die bequem zu Fuß oder schneller mit dem Fahrrad erreichbar sind. Die Immobilie befindet sich im Erdgeschoss eines alten Mehrfamilienhauses, verfügt über einen eigenen Eingang und ist intern unterteilt in einen großen Wohnraum mit Schlafsofa, ein Fensterbad, eine kleine Küche mit Zugang zur gepflasterten Cour, von der ein Teil gemeinschaftlich mit dem Gebäude und ein Teil privat für etwa 55 m<sup>2</sup> ist. Ideale Lösung für diejenigen, die eine kleine Wohnung in der Nähe des Meeres in einer ruhigen Gegend suchen, die einfach zu verwalten ist und die man zu allen Jahreszeiten nutzen kann. Die Immobilie verfügt über eine Klimaanlage (kalt/warm). Es gibt keinen privaten Parkplatz.

**Merkmale**

Referenz	S1145
Stockwerk	Eg
Fläche (m2)	36
Garten	Ja
Garten (m2)	55
Terrasse/Balkon	Nein
Zimmerzahl	0
Zahl der Bäder	1
Entfernung vom Meer	500 mt
Meeresblick	Nein
Autostellplatz/Garage	Nein
Classe energetica	"E Ipe 175 KWh/mqa
[DE] Spese Condominiali	Keine
Klimaanlage	Ja


**fotogallery**
