

**Compravendite immobiliari**

**Appartamento - cod.S1145 - Marina di Campo    prezzo 130.000,00 euro**

Appartamento sito nella prima campagna di Marina di Campo a circa 500 mt dalla spiaggia e dal centro, comodamente raggiungibili a piedi o più velocemente in bici.

L'immobile di circa 36 mq, si trova a piano terra di un antico casale plurifamiliare, dispone di ingresso indipendente ed è suddiviso internamente in ampio vano soggiorno con divano letto, bagno finestrato, cucinotto con porta di accesso alla corte lastricata di cui una parte comune all'edificio ed una parte privata per circa 55 mq. Soluzione ideale per chi cerca un piccolo appartamento vicino al mare in zona tranquilla, di semplice gestione, e da poter sfruttare in tutte le stagioni dell'anno. L'immobile dispone di aria condizionata caldo/freddo. Non dispone di posto auto privato.

**caratteristiche**

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Riferimento        | S1145              |
| Piano              | T                  |
| Superficie(mq)     | 36                 |
| Giardino           | Si                 |
| Giardino(mq)       | 55                 |
| Terrazzo/Balcone   | No                 |
| N.Camere           | 0                  |
| N.Bagni            | 1                  |
| Distanza mare      | 500 mt             |
| Vista mare         | No                 |
| Posto auto/box     | No                 |
| Classe energetica  | "E Ipe 175 KWh/mqa |
| Spese Condominiali | Nessuna            |
| Aria condizionata  | Si                 |



