

**Trading eigenschaften und mieten**

**Wohnung - cod.EG1066 - Centro    Preis 290.000,00 euro**

Nur wenige Schritte vom Zentrum von Porto Azzurro entfernt und in günstiger Lage nahe aller wichtigen Dienstleistungen, bieten wir eine helle Dreizimmerwohnung im ersten Stock zum Verkauf an, ausgestattet mit zwei Terrassen und einer privaten Garage.

Die Immobilie besteht aus einem Eingangsbereich mit Wohnzimmer und Kochnische mit Zugang zur ersten Terrasse, Flur, Schlafzimmer, Einzelzimmer mit Zugang zur zweiten Terrasse sowie einem Tageslichtbad. Zur Immobilie gehört außerdem eine praktische Garage im Untergeschoss.

Die Wohnung wird unmöbliert verkauft und ist renovierungsbedürftig, wodurch sich die Möglichkeit bietet, die Räume nach den eigenen Bedürfnissen zu gestalten.

Eine zweite Garage mit 24 m<sup>2</sup> ist ebenfalls verfügbar und kann separat erworben werden.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne!

**Merkmale**

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Referenz                | EG1066          |
| Typ                     | Einfamilienhaus |
| Stockwerk               | 1               |
| Fläche (m2)             | 74 m            |
| Garten                  | Nein            |
| Terrasse/Balkon         | Ja              |
| Zimmerzahl              | 2               |
| Zahl der Bäder          | 1               |
| Heizung                 | Ja              |
| Entfernung vom Meer     | 500 m           |
| Meeresblick             | Nein            |
| Autostellplatz/Garage   | Ja              |
| Classe energetica       | G               |
| [DE] Spese Condominiali | 800.00 € / anno |
| Klimaanlage             | Nein            |



**Trading eigenschaften und mieten**  
fotogallery

