

**Trading eigenschaften und mieten**

**Wohnung - cod.EG1065 - Centro    Preis 300.000,00 euro**

Im Herzen von Porto Azzurro bieten wir eine Maisonette-Wohnung mit Gemeinschaftspool zum Verkauf an, gelegen im zweiten und dritten (obersten) Stockwerk.

Die Immobilie befindet sich in sehr gutem Zustand und besteht im zweiten Stock aus Eingangsbereich, Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnzimmer mit Kochnische sowie einer Panoramaterrasse.

Im obersten Stockwerk (Dachgeschoss) befindet sich ein großzügiger Raum, der als Schlafzimmer genutzt wird, ein zweites Badezimmer sowie eine weitere Panoramaterrasse.

Die großzügigen Terrassen, die Lage im obersten Stockwerk, der Pool und das ruhige Wohnumfeld machen diese Immobilie ideal als Ferienwohnung auf der Insel Elba, als Hauptwohnsitz oder als renditestarke Kapitalanlage.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne!

**Merkmale**

Referenz	EG1065
Stockwerk	2/3
Fläche (m2)	70
Garten	Nein
Terrasse/Balkon	Ja
Zimmerzahl	2
Zahl der Bäder	2
Heizung	Ja
Entfernung vom Meer	500 m
Meeresblick	Ja
Autostellplatz/Garage	Ja
Classe energetica	E
[DE] Spese Condominiali	170/monat
Klimaanlage	Ja



