

**Trading eigenschaften und mieten**

**Wohnung - cod.EG1065 - Centro Preis 300.000,00 euro**

Im Herzen von Porto Azzurro bieten wir eine Maisonette-Wohnung mit Gemeinschaftspool und zugewiesenem Stellplatz zum Verkauf an, gelegen im zweiten und dritten (obersten) Stock.

Die Immobilie befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und besteht im zweiten Stock aus Eingangsbereich, Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnzimmer mit Küchenzeile sowie einer Panoramaterrasse. Im obersten (ausgebauten Dachgeschoss) befinden sich ein großzügiger Raum, der als Schlafzimmer genutzt wird, ein zweites Badezimmer sowie eine weitere Panoramaterrasse.

Die komfortablen Terrassen, die Lage im obersten Stockwerk, der Pool, der reservierte Stellplatz und das ruhige Wohnumfeld machen diese Immobilie ideal als Ferienwohnung auf der Insel Elba, als Hauptwohnsitz oder als renditestarke Kapitalanlage.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne!

**Merkmale**

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Referenz                | EG1065    |
| Stockwerk               | 2/3       |
| Fläche (m2)             | 70        |
| Garten                  | Nein      |
| Terrasse/Balkon         | Ja        |
| Zimmerzahl              | 2         |
| Zahl der Bäder          | 2         |
| Heizung                 | Ja        |
| Entfernung vom Meer     | 500 m     |
| Meeresblick             | Ja        |
| Autostellplatz/Garage   | Ja        |
| Classe energetica       | E         |
| [DE] Spese Condominiali | 170/monat |
| Klimaanlage             | Ja        |



**Trading eigenschaften und mieten**  
fotogallery

