

**Compravendite immobiliari**

**Appartamento - cod. EG1060 - prezzo 350.000,00 euro**

A pochi passi dal vivace centro e dal Porto turistico di Porto Azzurro, proponiamo in vendita un grazioso appartamento al piano terra rialzato composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, disimpegno, porticato e ampia terrazza di oltre 70 mq. Completano la proprietà due garage al piano seminterrato con accesso da Via Kennedy, un valore aggiunto non trascurabile in una località turistica come Porto Azzurro.

La proprietà è dotata di tutti i comfort tra cui l'impianto di condizionamento.

Quest'immobile rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un comodo appartamento sia come residenza che come seconda casa al mare, anche da mettere a reddito, in una delle località più rinomate dell'isola d'Elba.

Contattateci per maggiori informazioni e per prenotare una visita!

**caratteristiche**

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Riferimento        | EG1060  |
| Piano              | Terra   |
| Superficie(mq)     | 70      |
| Giardino           | No      |
| Terrazzo/Balcone   | Si      |
| N.Camere           | 2       |
| N.Bagni            | 1       |
| Riscaldamento      | Si      |
| Distanza mare      | 400 mt  |
| Vista mare         | No      |
| Posto auto/box     | Si      |
| Classe energetica  | G       |
| Spese Condominiali | Nessuna |
| Aria condizionata  | Si      |



**Compravendite immobiliari**  
**fotogallery**

